



WA	III mbH
0,4	1,2
o	--
PD 3° - 5° begrünt, THmax = 8,75m	

WA	III mbH
0,4	1,2
o	--
PD 3° - 5°, begrünt THmax = 8,75m	

Zeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
 - 1,2** Geschossflächenzahl (GFZ)
 - mbH III** mit beschränkter Höhe der baulichen Anlagen, Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse. (Angabe in römischen Zahlen). Erläuterung siehe Textteil.
 - EFH** Bezugspunkt über Fertigfußboden Höhenangaben beziehen sich auf das Endsystem (DHHN 12)
- 3. Bauweise und Baugrenzen**
 - Baugrenze**
 - PD 3° - 5°** zulässige Dachform (PD = Pultdach, begrünt) mit zulässiger Dachneigung in Grad
 - THmax** maximal zulässige Traufhöhe, Angabe in Meter. Erläuterung siehe Textteil.
 - o** offene Bauweise
- 4. Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsfläche**
- 5. Grünordnung**
 - Öffentliche Grünfläche**
 - Private Grünfläche**
 - Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 - Zweckbestimmung: Spielplatz**
 - Zweckbestimmung: Parkanlage**
 - Einzelbaum mit Pflanzbindung, Erläuterung siehe Textteil**
 - Totholzpyramide mit Pflanzbindung, Erläuterung siehe Textteil**
 - Einzelbaum mit Pflanzbindung und Vogelnistkasten, Erläuterung siehe Textteil**
- 6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche, hier: unterschiedliche Nutzungsart**
 - TGa** Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlage: Tiefgaragengebäude mit Zufahrtbereich
 - St** Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlage: Stellplatz
 - Umgrenzung von freizuhaltenden Flächen, hier: Sichtfelder, Erläuterung siehe Textteil**
 - GF1** Umgrenzung von Flächen mit Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Gemeinde Salach, der örtlichen Versorgungsunternehmen und der Öffentlichkeit. Zweckbestimmung: Geh-/ Radweg zur Anbindung der Parkanlage von der Ziegelstraße aus



Landkreis Göppingen
Gemarkung Salach



BEBAUUNGSPLAN „Lettenäcker V“

Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13b i.V.m. § 13a BauGB) und Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO

Planzeichnung M 1:500

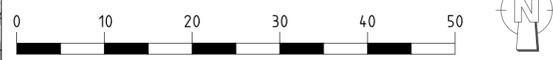
Verfahrensvermerke (BauGB)		am	
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1)		am	25.09.2018
öffentliche Bekanntmachung		am	05.10.2018
Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1)	vom	17.10.2018 bis	16.11.2018
Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1)		17.10.2018 bis	16.11.2018
Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss		am	---
erneute Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 4a Abs.3 i.V. mit § 3 Abs.2)	vom	---	bis ---
erneute Behördenbeteiligung (§ 4a Abs.3 i.V. mit § 4 Abs. 2)		---	bis ---
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1)		am	---

Ausgefertigt: Salach, den
Julian Stipp
Bürgermeister

Rechtskräftig durch öffentliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3) (Inkrafttreten) am

Gefertigt: Salach, den 16.09.2018/26.07.2022
Gemeinde Salach
Bauverwaltung
Rathausplatz 1
73084 Salach
Tel. 07162 / 4008-50
Fax 07162 / 4008-75

Geändert: Donzdorf, den
VTG STRAUB
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH



Allgäu - Salach - BPL Lettenäcker V 21-317 - PL1