

Aus dem Gemeinderat vom 29.06.2010

Der Gemeinderat hat in seiner letzten öffentlichen Sitzung über folgende Themen beraten bzw. Beschluss gefasst:

### Tagesordnungspunkt 1

#### **1. Neubewertung von Bauplätzen**

Der Gemeinderat hat für lagemäßig benachteiligte Bauplätze eine gestaffelte Neubewertung mit folgenden Verkaufspreisen vorgenommen:

- **Läuferweg, Brühl- und Eythstraße (Reduzierung um 15 €/qm)**  
Flurstück Nrn. 849/61, 849/7, 849/9 und 849/16 anstelle bisher 275 €/qm  
neu 260 €/qm
- **Östlich des Athletenwegs (Reduzierung um weitere 5 €/qm)**  
Flurstück Nrn. 849/4, 849/5 und 849/6 anstelle bisher 265 €/qm neu 260 €/qm mit Sonderregelung Baulast Flurstück Nrn. 849/6 wie bisher
- **Am Alten Sportplatz (Reduzierung um 25 €/qm)**  
Flurstück Nrn. 849/22 und 849/23 anstelle bisher 275 €/qm neu 250 €/qm (damit mit Bauträgergrundstücken vergleichbar);  
Begründung: Sonderbauweise und Nähe zu den Wohnanlagen, wenn auch im Norden der Grundstücke liegend.

#### **2. Neubewertung des Bewertungslandes Krautländer Messelbergstraße**

Die Verwaltung wurde beauftragt,

- die Folgen für die Neubewertung aufgrund des städtebaulichen Rahmenplanes aufzuzeigen und
- unter Berücksichtigung der Vorgaben der Bodenrichtwertkarte 2008 einen konkreten Vorschlag zu erarbeiten.

#### **3. Infrastrukturmaßnahmen**

##### **- Umschichtung der Zuschussmittel**

Von den Fördermitteln der Infrastrukturpauschale sollten ursprünglich 50.000 € für die Sanierung des Flachdaches des Feuerwehrhauses verwendet werden. Dieses Projekt kommt jedoch nicht zur Umsetzung. Die dadurch freiwerdenden Fördermittel werden auf folgende drei neue Vorhaben ungeschichtet: Ersatzbeschaffung eines Einsatzleitwagens für die Feuerwehr, eines Rasenmähers für das Freibad sowie einer Zugmaschine für das Hausmeisterteam. Das Regierungspräsidium hat zwischenzeitlich der Umschichtung zugestimmt

#### **4. Referat für Jugend- und Seniorenarbeit**

##### **- Reduzierung des Beschäftigungsanteils**

Wegen des berufsbegleitenden Studiums wird der Beschäftigungsanteil der Stelleninhaberin von 100% auf 60% ab 01.09.2010 reduziert. Die Verwaltung wurde beauftragt mit den früheren Mitbewerberin bzw. Interessentin Kontakt aufzunehmen, gegebenenfalls ist die Stelle auszuschreiben.

#### **5. Erteilung der Abbruchgenehmigung für das östliche Schachenmayr-Areal**

Nach Verhandlungen mit der Denkmalpflege, unterstützt durch die Gemeinde, hat das Baurechtsamt mit Datum vom 05.05.2010 die Abbruchgenehmigung erteilt (beinhaltet nicht Spinnereigebäude mit Turm).

#### **6. Einbau von 3 rauen Rampen an Sohlabstürzen der Fils**

Das Landratsamt Göppingen hat die wasserrechtliche Plangenehmigung für den Einbau von rauen Rampen an folgenden Sohlabstürzen der Fils erteilt:

- Flusskilometer 25+600 = auf Höhe Keplerstraße  
(Bauherr: Land Baden-Württemberg)
- Flusskilometer 26+350 = auf Höhe Uferstr. 56  
(Bauherr: Land Baden-Württemberg)
- Flusskilometer 26+630 = ca. 60 m östlich der Filsbrücke Süßener Straße  
(Bauherr: Betreiber der Wasserkraftanlage „Oberes Wehr“ in Salach)

Mit der Umgestaltung der Sohlabstürze zu rauen Rampen soll die ökologische Durchgängigkeit der Fils für Fische und andere Gewässerorganismen verbessert werden.

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Ausscheiden von Gemeinde Class**

Der Gemeinderat bestätigte das Ausscheiden von Herrn Georg Claß aus dem Gemeinderat mit sofortiger Wirkung. Das Ausscheiden aus dem Gemeinderat ist nach § 16 Abs. 1 GemO Baden-Württemberg aus wichtigem Grund möglich.

Der Gemeinderat beschloss bei zwei Enthaltungen mehrheitlich, dass das Ausscheidungsverlangen in soweit begründet ist, als der geschäftliche Mehraufwand in der selbstständigen Tätigkeit als Fahrlehrer mit den Verpflichtungen als Gemeinderat nicht mehr vereinbar ist.

### **Tagesordnungspunkt 4**

#### **Nachrücken von Herrn Franz Fähnrich in den Gemeinderat**

Nach dem Ausscheiden von Herrn Georg Claß aus dem Gemeinderat ist erster Ersatzbewerber auf dem Wahlvorschlag der Salacher Bürgerliste (SBL) entsprechend dem Gemeinderats-Wahlergebnis vom 07. Juni 2009 mit 693 Stimmen Herr Franz Fähnrich.

Der Gemeinderat stellte gemäß § 29 Abs. 5 GemO. fest, dass kein Hinderungsgrund nach den Absätzen 1-4 derselben Vorschrift ein Nachrücken von Herrn Franz Fähnrich in den Gemeinderat vorliegt. Gemeinderat Fähnrich wurde von Bürgermeister Lutz am Ende dieses Beratungspunktes vereidigt.

### **Tagesordnungspunkt 5**

#### **Annahme von Spenden**

Der Gemeinderat beschloss die Annahme von Einzelspenden im Zeitraum vom 19.01.2010 bis 21.06.2010 i.H.v. 230,00 EUR.

### **Tagesordnungspunkt 6,7**

#### **Bebauungsplan „Brühl II“ und Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO**

- **Billigung des modifizierten Planentwurfes und Auslegungsbeschluss**
- **Bebauungsplan „Papierfabrik“**

Der modifizierte Entwurf des Bebauungsplanes „Brühl II“, bestehend aus

- Planzeichnung vom 14.06.2010
- Textlichen Festsetzungen vom 14.06.2010

und der Entwurf der zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften vom 14.06.2010 sowie die Begründung vom 14.06.2010 hierzu und das städtebauliche Konzept „Papierfabrik“ wurden vom Gemeinderat gebilligt.

### **Tagesordnungspunkt 8**

#### **Kommunales Energiemanagement**

Der Gemeinderat billigte die Verlängerung des Vertrages mit dem Ingenieurbüro Scholz um weitere 2 Jahre bis zum 30.06.2012. Im Vertrag geht es um die Sicherung und einen weiteren

Ausbau der bisher erreichten Einsparungen im Bereich der Energiekosten in gemeindlichen Einrichtungen.

**Tagesordnungspunkt 9,10**

**Ersatzbeschaffungen von Maschinen**

Der Gemeinderat beschloss die Ersatzbeschaffung eines Rasenmähers für das Freibad zum Preis von 35.890,00 €. Zudem wurde der Kauf einer Vorführ-Zugmaschine für das Hausmeisterteam zum Preis von 28.500,00 € gebilligt.

Beide Anschaffungen waren notwendig geworden, da die bisherigen Maschinen defekt sind und eine Reparatur nicht möglich ist.